PROYECTO
ALFREDO SALAZAR
646

VIVIR EN UN ENTORNO NATURAL,
A ESPALDAS DE **DASSO** ES UN PRIVILEGIO
QUE MARCA LA DIFERENCIA

UGARTE
INMOBILIARIA

# UBICACIÓN

ALFREDO SALAZAR
646 SAN ISIDRO

- Proyecto
- Parques
- Restaurantes
- Supermercados
- Cafes
- Tiendas
- Bancos
- Gimnasios

# DISEÑOS ÚNICOS REFLEJADOS EN CADA DEPARTAMENTO

UGARTE

INMOBILIARIA

UGARTE
INMOBILIARIA

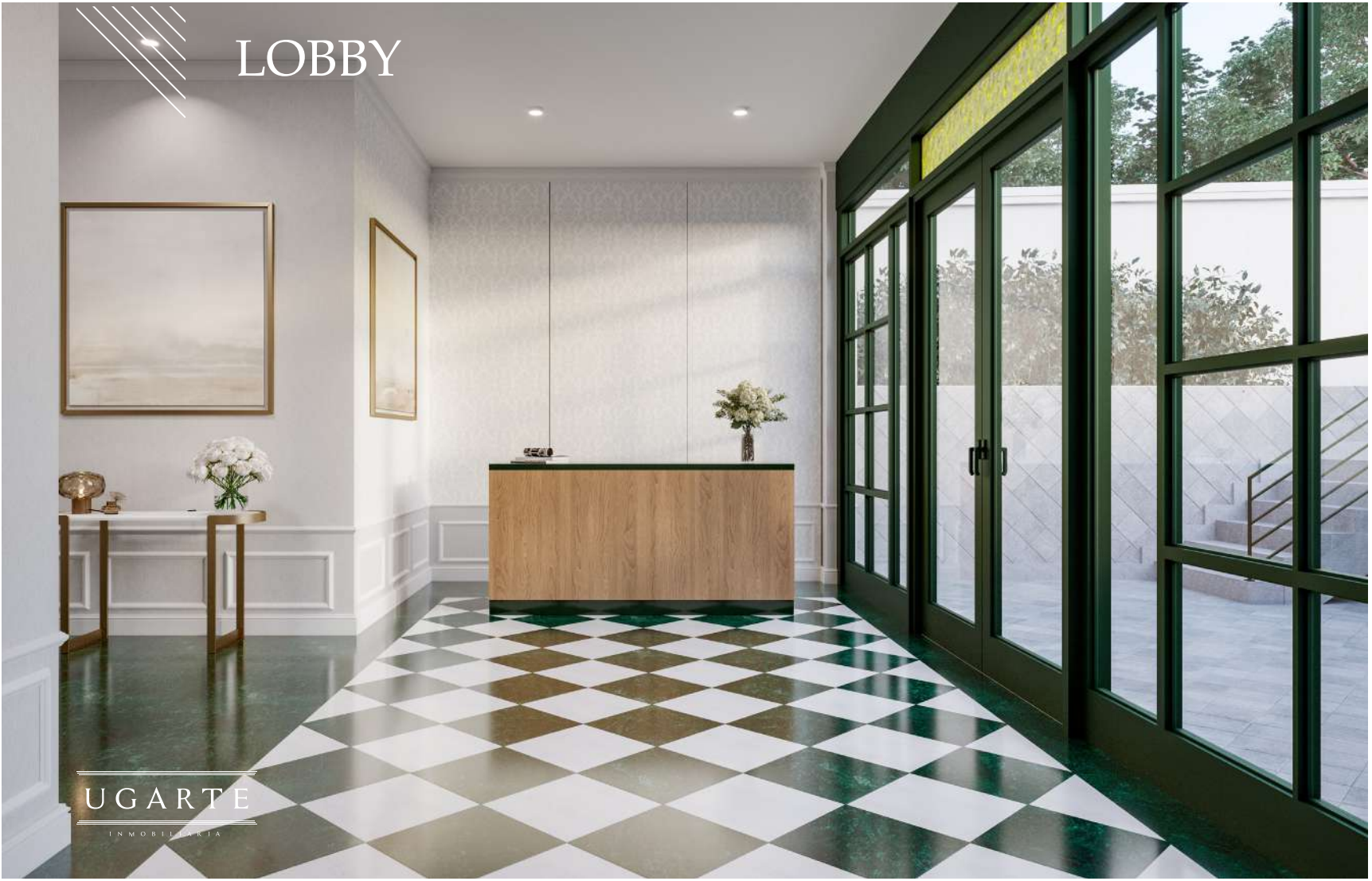
- EDIFICIO CON TRES FRENTES: CALLE ALFREDO SALAZAR, PASAJE Y PARQUE CERRADO.
- EXCLUSIVO: SOLO 4 DEPARTAMENTOS.
- 1 DEPARTAMENTO POR PISO.
- 2 ASENSORES DIRECTO AL DEPARTAMENTO

ARQ. **MARIO LARA**

# AMBIENTES QUE GARANTIZAN TU COMODIDAD

UGARTE
INMOBILIARIA

# LOBBY



UGARTE
INMOBILIARIA

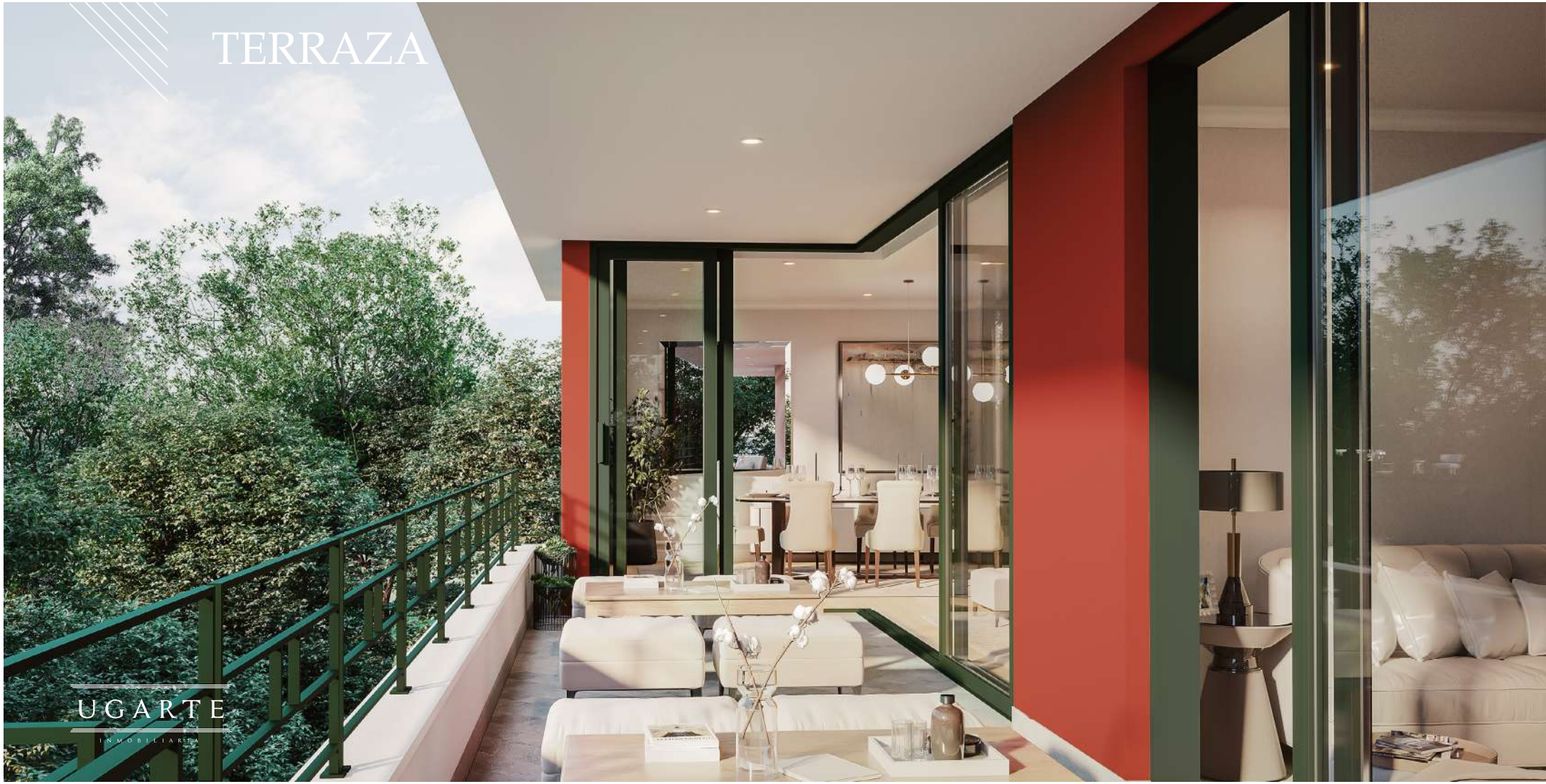
ATENCIÓN POR
LOS DETALLES
EN CADA ESPACIO

# SALA•COMEDOR

UGARTE
INMOBILIARIA

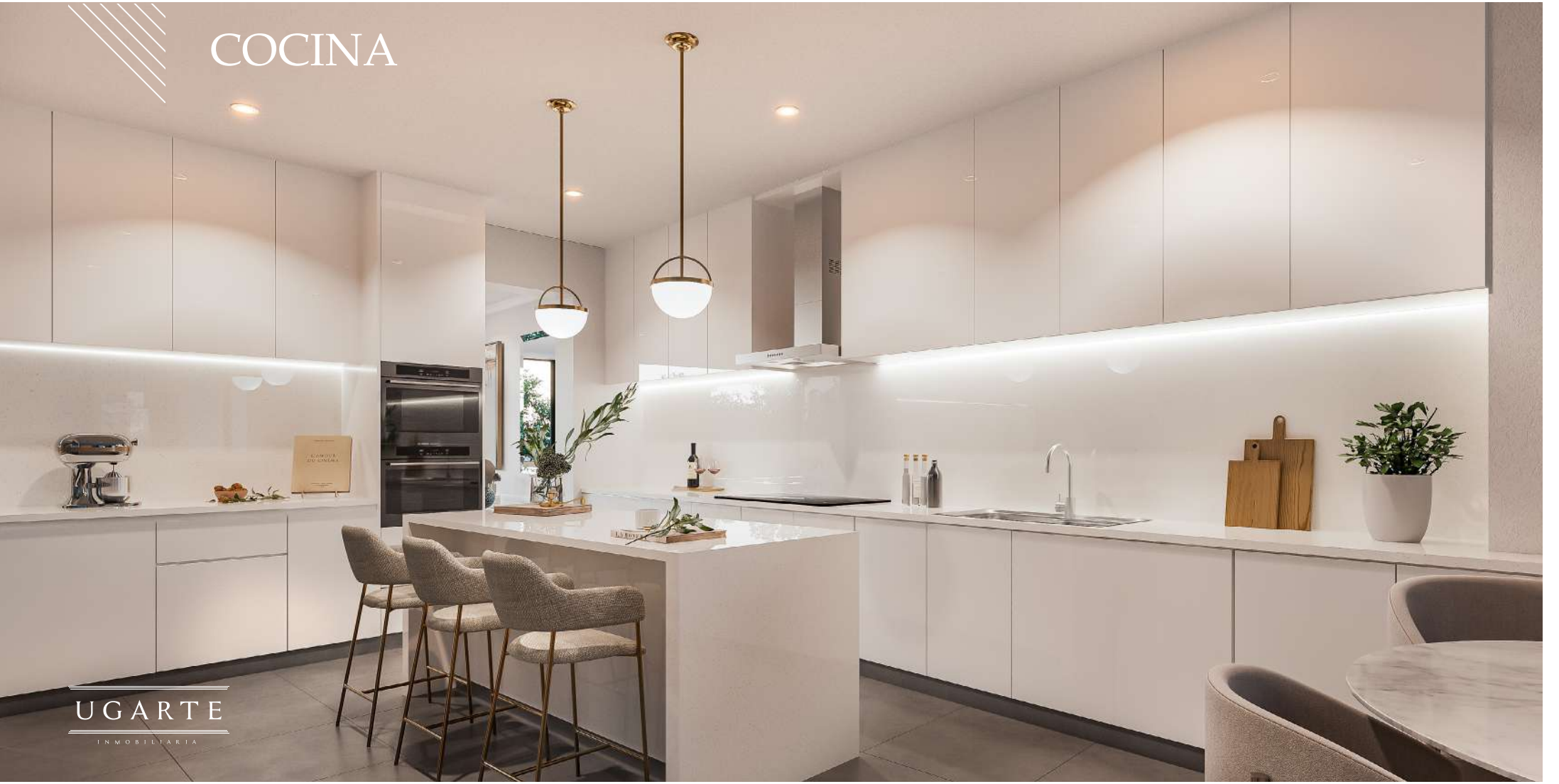
# DORMITORIO

# TERRAZA



UGARTE
INMOBILIARIA

# COCINA



UGARTE
INMOBILIARIA

EXCELENTES
ACABADOS

# DEPARTAMENTO 101 PRIMER NIVEL PISO 1

## DATOS

- Área techada total en los dos niveles 358 m².
- Área de terrazas no techadas de 95 m².
- Terraza vista a parque.
- 4 dormitorios.
- 2 ascensores: principal y servicio.
- Área de servicio completa.

Calle Alfredo Salazar 646
Informes: 998 160 997

UGARTE
INMOBILIARIA

# DEPARTAMENTO 101 NIVEL SEMISÓTANO

## DATOS

- Área anexa a departamento ubicada en nivel semisótano para estar o estudio.
- Ingreso independiente desde lobby.
- Cuenta con medio baño y jardin.

Calle Alfredo Salazar 646
Informes: 998 160 997

UGARTE
INMOBILIARIA

# DEPARTAMENTO TÍPICO (PISO 2 Y 3)

## DATOS

- Área techada total 337 m².
- Amplia sala comedor y estar.
- Terraza techada con vista a parque.
- 4 dormitorios con baño independiente.
- 2 ascensores: principal y servicio.
- Área de servicio completa.

Calle Alfredo Salazar 646
Informes: 998 160 997

UGARTE
INMOBILIARIA

# DEPARTAMENTO PENTHOUSE PRIMER NIVEL (PISO 4)

## DATOS

- Área techada total en los dos niveles 474 m².
- Área de terrazas no techadas de 212 m².
- Amplia sala comedor y estar.
- Terraza vista a parque.
- 4 dormitorios con baño independiente.
- 2 ascensores: principal y servicio.
- Área de servicio completa.

Calle Alfredo Salazar 646
Informes: 998 160 997

UGARTE
INMOBILIARIA

# DEPARTAMENTO PENTHOUSE SEGUNDO NIVEL (AZOTEA)

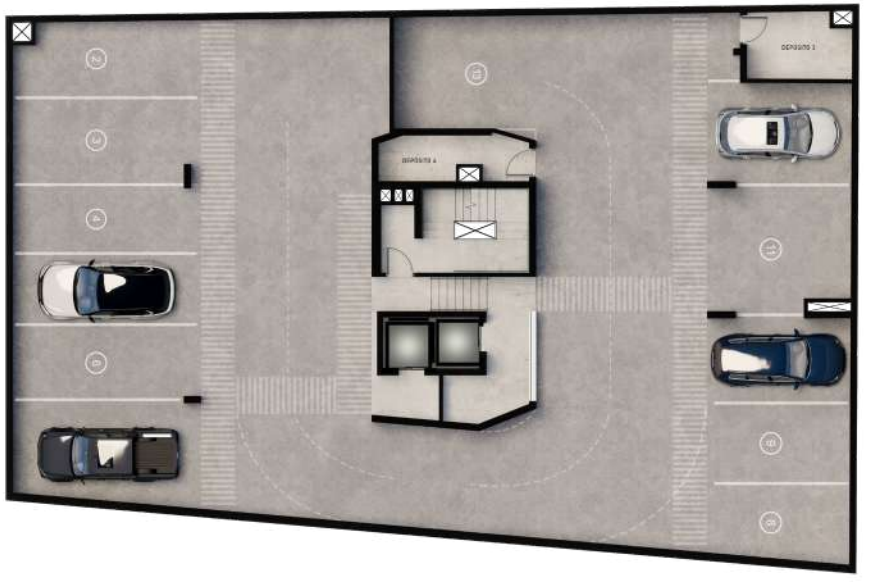
## DATOS

- Área sala social con escritorio.
- Área de gimnasio.
- Cuenta con medio baño.
- Amplias terrazas y jardines con vista al parque, al pasaje y a la calle.
- Parrilla.
- Piscina.

Calle Alfredo Salazar 646
Informes: 998 160 997

UGARTE
INMOBILIARIA

# SÓTANO 1



## DATOS

- 12 estacionamientos privados paralelos
- 2 depósitos
- Acceso por escalera y ascensor

Calle Alfredo Salazar 646
Informes: 998 160 997

UGARTE
INMOBILIARIA

# MARIO LARA
## ARQUITECTO

Mario Lara (La Paz, 1947) es un arquitecto peruano que estudió en Lima, en la Universidad Villarreal. Hizo su tesis sobre la vivienda de bajo costo y autoconstrucción con un proyecto de casas de pescadores en una caleta del sur de Lima.

En 1974 partió a Madrid, donde trabajó durante ocho años como asociado en el estudio arquitecto Alfredo Pérez Armiñán e hizo casas y edificios de vivienda multifamiliar. Posteriormente viajó Tokio, donde diseñó la Cancillería de España con los arquitectos Alfredo Pérez Armiñán e Hiroshi Hara. En la década de 1980 volvió a Lima, donde abrió su propio estudio, en el que trabaja hasta hoy. Su obra se encuentra en Lima, Piura, Madrid, Tokio, Caracas y Buenos Aires, y se ha expuesto en Recife, Chicago, Madrid, Buenos Aires y Lima.

Actualmente, el Estudio Mario Lara Arquitectos reúne a profesionales jóvenes que colaboran como socios en proyectos de vivienda, casas privadas, edificios de oficinas y otros de proyección social.

PROYECTO

# UGARTE

INMOBILIARIA

Telf. 998 160 997
www.ugarte.pe

MARIO LARA
ARQUITECTOS