

The image is a grayscale architectural rendering of a modern, multi-story residential or commercial building. The building features a mix of window styles, including large glass panels and smaller, more traditional windows. It is surrounded by lush greenery, including trees and a well-manicured lawn. A red rectangular overlay is positioned in the center of the image, containing white text. The text is centered and reads: 'PROYECTO' at the top, followed by 'SOLANA' in a large, bold, serif font, and 'VÍCTOR MAÚRTUA 294 SAN ISIDRO' at the bottom. The red overlay has a slight gradient and is semi-transparent, allowing the building and landscape to be seen through it.

PROYECTO

SOLANA

VÍCTOR MAÚRTUA 294 SAN ISIDRO



VIVIR EN LA NATURALEZA
DEL PARQUE "PECANAS" ES
UN PRIVILEGIO QUE MARCA
LA DIFERENCIA.

VISTA DE
PARQUE PECANAS



UGARTE

INMOBILIARIA









UBICACIÓN
VÍCTOR MAÚRTUA
294 SAN ISIDRO

 Proyectos

 Parques

 Restaurantes

 Supermercados

 Cafes

 Tiendas

 Bancos

 Gimnasios





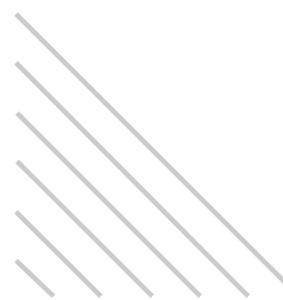
UGARTE

INMOBILIARIA

Por

MARIO LARA
ARQUITECTOS

UNIÓN DE 2 MARCAS PARA LOGRAR UN
RESULTADO ÚNICO





- EDIFICIO SUPER ILUMINADO CON 3 FRENTES: CALLE VÍCTOR MAÚRTUA, CUL DE SAC Y PARQUE CERRADO "PECANAS."

- EXCLUSIVO SOLO 6 DEPARTAMENTOS.



AMBIENTES AMPLIOS
QUE GARANTIZAN
TU COMODIDAD.

LOBBY

UGARTE

INMOBILIARIA

- DE GRAN ALTURA CON JARDÍN PRIVADO.
- ATENCIÓN POR LOS DETALLES EN CADA ESPACIO.

SALIDA AL PARQUE

UGARTE

INMOBILIARIA

SALIDA
DIRECTA Y
PRIVADA

PLANO DE ÁREAS COMUNES



PRIMER NIVEL

- Amplio lobby iluminado naturalmente con pisos de mármol.
- Jardín exterior privado con árboles anexo al lobby.
- Salida a parque a nivel, con pisos revestidos en mármol.
- Ingreso peatonal al edificio por el cul de sac.

Calle Víctor Maúrtua 294
Informes: 998 160 997

UGARTE
INMOBILIARIA

PLANO DEL DÚPLEX 101 700M2



PRIMER NIVEL

- Patio interno con árbol natural.
- Sala y comedor separados.
- Comedor de diario independiente.
- Amplia terraza con doble altura.

Calle Víctor Maúrtua 294
Informes: 998 160 997

UGARTE
INMOBILIARIA

PLANO DEL DÚPLEX 101 700M2



SEGUNDO NIVEL

- 5 Dormitorios más estar y escritorio.
- Amplio y doble walking closet principal.
- 2 Ascensores directos al departamento.
- 2 Cuartos de servicio.

Calle Víctor Maúrtua 294
Informes: 998 160 997

UGARTE
INMOBILIARIA

PLANO DE FLAT TÍPICO 557M2



TERCERO, CUARTO Y QUINTO NIVEL

- 4 Dormitorios más estar y escritorio.
- Amplia terraza.
- Sala y comedor separados.
- 2 Dormitorios de servicio.
- 2 Ascensores directos a departamento.

Calle Víctor Maúrtua 294
Informes: 998 160 997

UGARTE
INMOBILIARIA

PLANO DEL PENT HOUSE 1,400M2



SEXTO NIVEL

- Sala doble altura y comedor separado.
Amplia terraza vista a parque.
- Comedor de diario independiente de cocina.
- Estar con invernadero doble altura.
- Dormitorio de huéspedes.
- Dos dormitorios de servicio.

Calle Víctor Maúrtua 294
Informes: 998 160 997

UGARTE
INMOBILIARIA

PLANO DEL PENT HOUSE 1,400M2



Calle Víctor Maúrtua 294
Informes: 998 160 997

SÉPTIMO NIVEL

- 4 Dormitorios más estar y escritorio.
- Amplio y doble walking closet principal.
- Patios internos con plantas naturales.

UGARTE
INMOBILIARIA

PLANO DEL PENT HOUSE 1,400M2



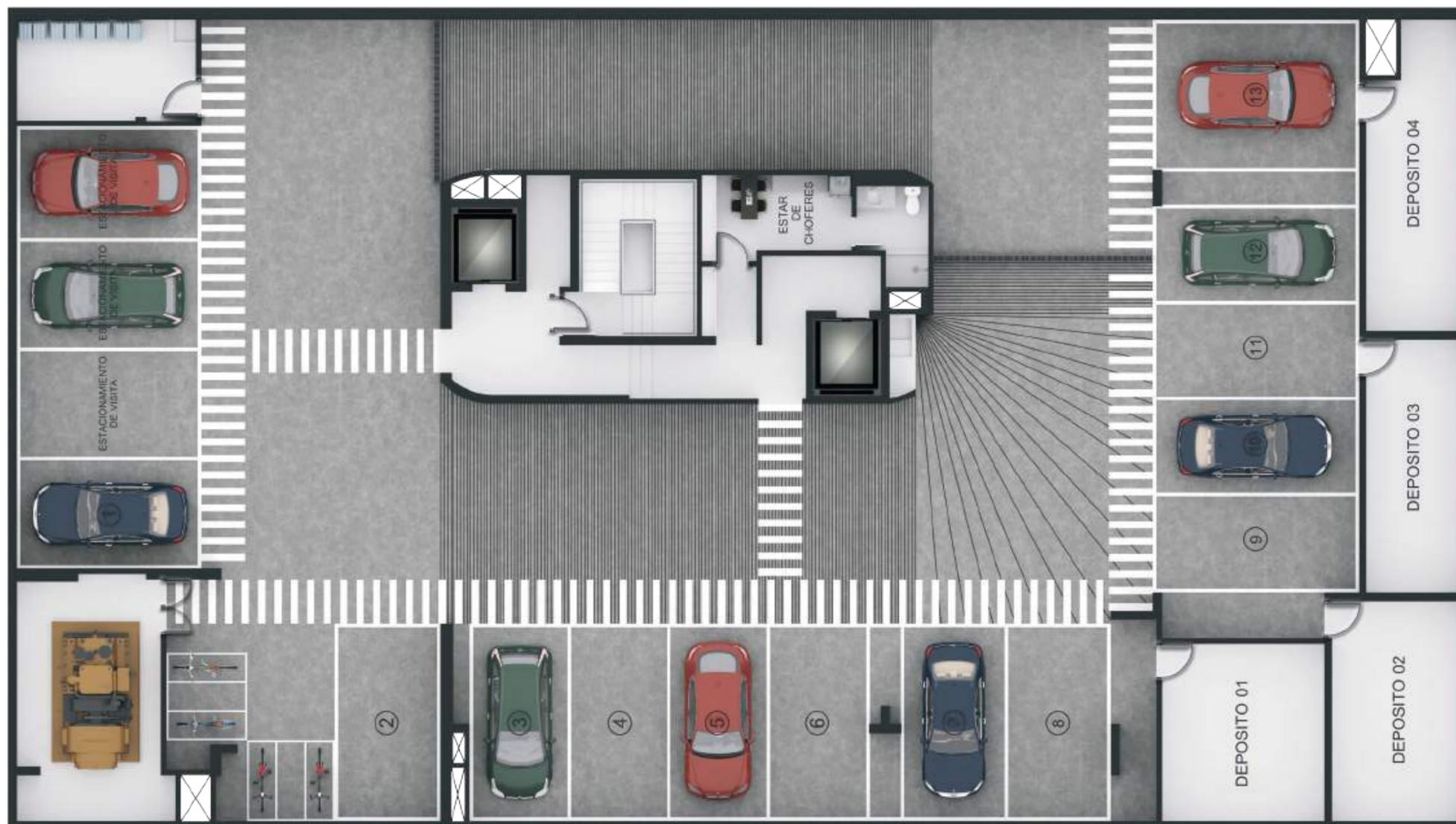
AZOTEA

- Estar social.
- Gimnasio.
- Piscina y parrilla.
- Jardines.

Calle Víctor Maúrtua 294
Informes: 998 160 997

UGARTE
INMOBILIARIA

PLANO DE SÓTANO 1



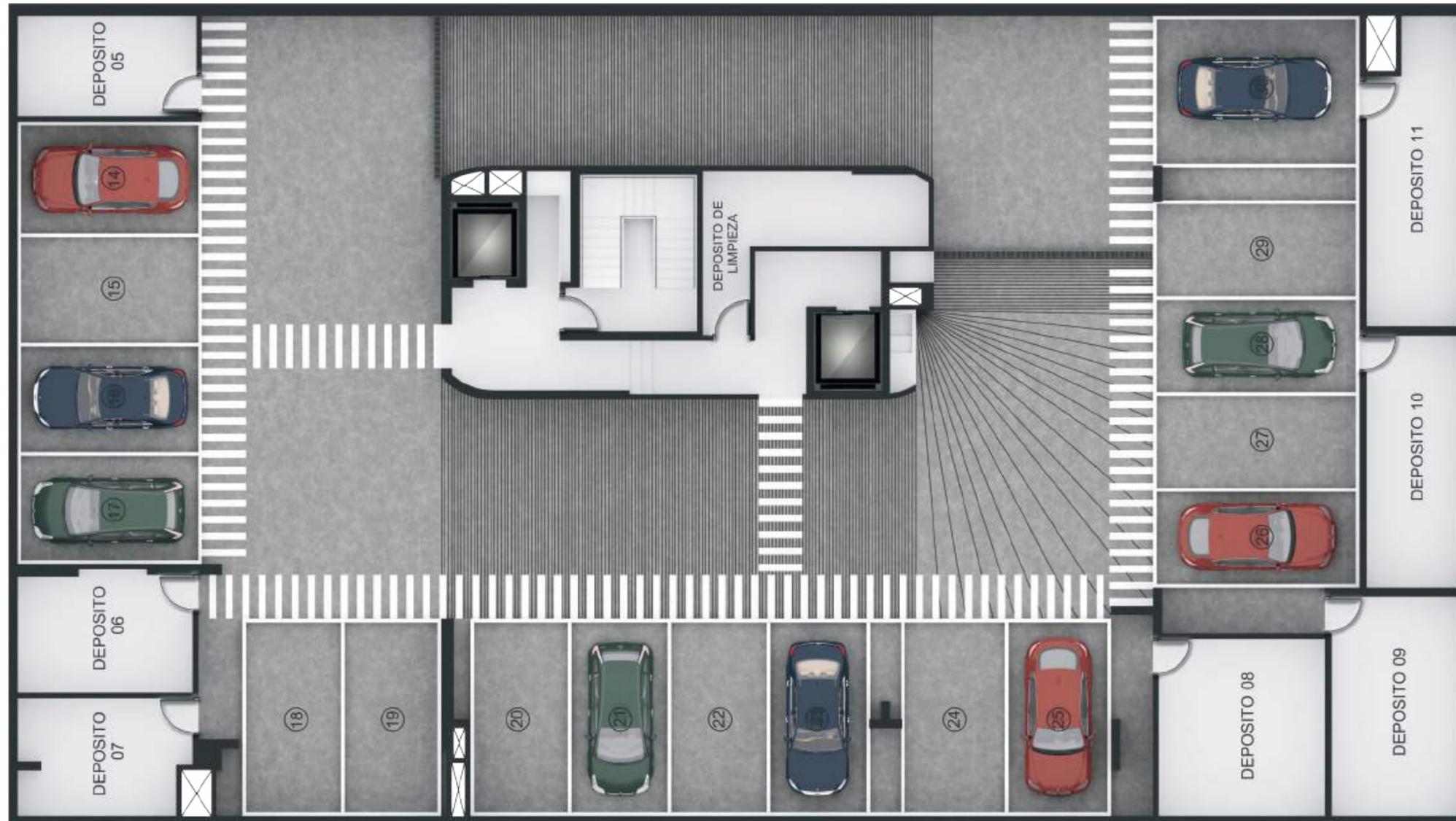
NIVEL -1

- Grupo electrógeno.
- Estar para choferes.
- Zona de bicicletas.
- Amplios estacionamientos y depósitos.

Calle Víctor Maúrtua 294
Informes: 998 160 997

UGARTE
INMOBILIARIA

PLANO DE SÓTANO 2



NIVEL -2

- Amplios estacionamientos y depósitos.

Calle Víctor Maúrtua 294
Informes: 998 160 997

UGARTE
INMOBILIARIA

PLANO DE SÓTANO 3



NIVEL -3

- Amplios estacionamientos y depósitos.

Calle Víctor Maúrtua 294
Informes: 998 160 997

UGARTE
INMOBILIARIA

MARIO LARA

ARQUITECTO



Mario Lara (La Paz, 1947) es un arquitecto peruano que estudió en Lima, en la Universidad Villarreal. Hizo su tesis sobre la vivienda de bajo costo y autoconstrucción con un proyecto de casas de pescadores en una caleta del sur de Lima.

En 1974 partió a Madrid, donde trabajó durante ocho años como asociado en el estudio arquitecto Alfredo Pérez Armiñán e hizo casas y edificios de vivienda multifamiliar. Posteriormente viajó Tokio, donde diseñó la Cancillería de España con los arquitectos Alfredo Pérez Armiñán e Hiroshi Hara. En la década de 1980 volvió a Lima, donde abrió su propio estudio, en el que trabaja hasta hoy. Su obra se encuentra en Lima, Piura, Madrid, Tokio, Caracas y Buenos Aires, y se ha expuesto en Recife, Chicago, Madrid, Buenos Aires y Lima.

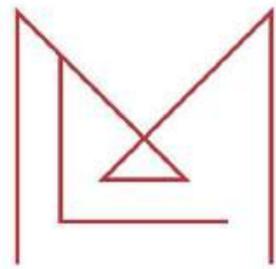
Actualmente, el Estudio Mario Lara Arquitectos reúne a profesionales jóvenes que colaboran como socios en proyectos de vivienda, casas privadas, edificios de oficinas y otros de proyección social.

PROYECTO

UGARTE

I N M O B I L I A R I A

Tele. 998 160 997
www.ugarte.pe



MARIO LARA
ARQUITECTOS